

บริษัท กรีน รีซอร์สเสส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

การแสดงผลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 บริษัทย่อย มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมียอดตามบัญชีในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 จำนวนรวม 142.46 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญในงบการเงิน ได้ถูกแสดงผลค่าตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า โดยโครงการคอนโดมิเนียมดังกล่าวมีจำนวนหลายชุดเป็นโครงการที่ค้างมานาน และมียอดขายค่อนข้างน้อยอาจส่งผลให้การแสดงผลค่าสินค้าคงเหลือตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะรับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าต้องใช้ดุลยพินิจและประมาณการที่สำคัญของฝ่ายบริหารในการวัดมูลค่า ซึ่งดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารประกอบด้วย การตั้งราคาขาย การประมาณในการให้ส่วนลดหรือวิธีการส่งเสริมการขายที่จะเกิดขึ้นเพื่อผลักดันให้เกิดการขายในอนาคต ซึ่งข้อสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารใช้ในเรื่องดังกล่าวจะส่งผลต่อการแสดงผลค่าของสินค้าคงเหลือและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากประมาณค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า (ถ้ามี) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่น เกี่ยวกับการแสดงผลค่าต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดย

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการและนโยบายการตั้งราคาขายของฝ่ายบริหาร และนโยบายส่งเสริมการขายที่จะผลักดันการขายให้เป็นไปตามเป้าหมายที่ฝ่ายบริหารได้คาดการณ์ไว้
- ประเมินดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับราคาที่เราคาดว่าจะขายในอนาคต
- ตรวจสอบราคาขายจริงในอดีตของโครงการดังกล่าวแล้วนำมาเปรียบเทียบกับราคาขายในปัจจุบัน
- สอบทานรายงานการประเมินราคาสินทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญ เพื่อดูความสมเหตุสมผลเกี่ยวกับสมมติฐานและข้อมูลสำคัญที่ใช้ประกอบการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์
- การพิจารณาความรู้ความสามารถของผู้เชี่ยวชาญและความอิสระ

การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เงินประกันและเงินจ่ายล่วงหน้า

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินมัดจำโครงการและเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน จำนวน 81 ล้านบาทและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นในงบบริษัทย่อยจำนวน 19 ล้านบาท รวมทั้งสิ้นในงบการเงินรวม 100 ล้านบาท ซึ่งการประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ต้องอาศัยข้อสมมติฐานหลายประการ ดังนั้น ผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสูงในการพิจารณาข้อสมมติฐานดังกล่าวสำหรับการประมาณการผลขาดทุนที่เราคาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้มีปัญหาในการจ่ายเงินมัดจำ การประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวมีนัยสำคัญ เนื่องจาก เป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญ ดังนั้นอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ข้าพเจ้าได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับการคำนวณค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ และได้ประเมินข้อสมมติฐานและวิธีการที่บริษัทฯ ใช้ในการคำนวณค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้โดยการ

- ทำความเข้าใจเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ รวมถึงสอบทานความสม่ำเสมอของการใช้เกณฑ์ดังกล่าว และเหตุผลสำหรับการรับรู้ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้า
- วิเคราะห์ข้อมูลระยะเวลาค้างชำระและการเคลื่อนไหวของลูกหนี้การค้าเพื่อระบุถึงกลุ่มลูกหนี้ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการรับเงินที่ช้ากว่าปกติ
- สอบทานรายการการรับชำระหนี้ภายหลังจากวันที่ในงบการเงิน
- พิจารณาลูกหนี้การค้าที่มีข้อโต้แย้งทางกฎหมายและผัดผ่อนในข้อตกลงและสัญญาที่เกี่ยวข้อง
- ส่งจดหมายขอความเห็นจากทนายความที่รับผิดชอบฟ้องลูกหนี้รายดังกล่าววิเคราะห์ถึงโอกาสที่จะได้รับชำระคืนจากลูกหนี้

การซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 และข้อ 32.1 ในปี 2560 บริษัทฯได้ซื้อสินทรัพย์ที่เป็นโครงการพลังงานแสงอาทิตย์จากกลุ่มกิจการแห่งหนึ่งซึ่งมีมูลค่าการลงทุนที่จ่ายซื้อจำนวน 74.15 ล้านบาทโดยการซื้อสินทรัพย์ดังกล่าวบริษัทฯถือเป็นการซื้อกิจการเนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินกิจการพลังงานแสงอาทิตย์ต่อพร้อมสิทธิ์ในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานจากแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาที่มีกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยการรับโอนกิจการดังกล่าวมีเงินจ่ายซื้อที่สูงกว่ามูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มาจำนวน 149,910.41 บาท บริษัทฯได้แสดงเป็นต้นทุนของสินทรัพย์หลักของธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ผู้บริหารได้ใช้ดุลยพินิจอย่างสมเหตุสมผลถึงการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวว่ามีเนื้อหาสำคัญว่าเป็นการซื้อทรัพย์สินหรือซื้อธุรกิจและเรื่องดังกล่าวมีสาระสำคัญต่อการดำเนินงานในธุรกิจใหม่สำหรับกลุ่มกิจการ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่น เกี่ยวกับความถูกต้องในการบันทึกบัญชีของซื้อกิจการโดย

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์เนื้อหาสำคัญในการซื้อกิจการและหลักการบัญชีที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบหลักฐานสำคัญในการซื้อทรัพย์สินการโอนสิทธิประโยชน์ต่างๆ
- ประเมินดุลยพินิจสำคัญในการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจพลังงาน
- ตรวจสอบมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่ได้มากับรายงานการประเมินราคาของผู้ประเมินอิสระ
- สอบทานรายงานการประเมินราคาสินทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญ เพื่อดูความสมเหตุสมผลเกี่ยวกับสมมติฐานและข้อมูลสำคัญที่ใช้ประกอบการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์
- ตรวจสอบที่โครงการพลังงานแสงอาทิตย์

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูล ซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้า คาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่าน และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่า มีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่กำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหาร พิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัท ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัย เกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าพบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

บริษัท กรีน ริชอर्सเสเชส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	213,058,723.57	222,581,132.76	190,685,488.05	202,289,818.76
เงินลงทุนชั่วคราว	5	0.00	100,250,000.00	0.00	100,000,000.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	12,375,097.93	6,699,425.91	7,821,727.44	5,443,363.21
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นหมุนเวียนกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	0.00	0.00	183,868.34	226,750.00
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	8, 20	0.00	0.00	0.00	5,022,602.74
ลูกหนี้เงินมัดจำและเงินประกัน โครงการ	9	0.00	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	10	211,822,117.50	324,153,397.22	64,525,496.56	143,751,612.42
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		437,255,939.00	653,683,955.89	263,216,580.39	456,734,147.13
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	0.00	0.00	179,598,166.93	170,113,835.91
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	12	33,390,000.00	35,865,000.00	33,390,000.00	35,865,000.00
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13, 20	0.00	0.00	43,185,696.35	0.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	75,540,351.60	0.00	75,540,351.60	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	120,613,103.45	43,357,227.60	66,515,124.40	43,070,550.72
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	16	20,646.72	48,093.58	20,646.72	48,093.58
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		931,598.33	1,450,178.54	62,995.00	164,650.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		230,495,700.10	80,720,499.72	398,312,981.00	249,262,130.21
รวมสินทรัพย์		667,751,639.10	734,404,455.61	661,529,561.39	705,996,277.34

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นที่.....เมื่อวันที่.....

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	17	12,657,243.44	12,800,914.51	8,684,719.92	9,037,010.92
เงินกู้ยืมระยะสั้น		169,528.73	5,001,865.81	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย		3,492,770.79	7,103,233.50	118,831.79	120,915.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่					
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	328,438.62	312,178.68	328,438.62	312,178.68
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		0.00	294,650.68	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		16,647,981.58	25,512,843.18	9,131,990.33	9,470,104.60
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	18	555,366.68	883,805.34	555,366.68	883,805.34
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	1,450,082.62	2,396,942.01	1,442,442.06	2,385,095.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,005,449.30	3,280,747.35	1,997,808.74	3,268,900.34
รวมหนี้สิน		18,653,430.88	28,793,590.53	11,129,799.07	12,739,004.94

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,149,760,250 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,149,760,250.00	1,149,760,250.00	1,149,760,250.00	1,149,760,250.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 715,020,835 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		715,020,835.00	715,020,835.00	715,020,835.00	715,020,835.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		624,225,739.00	624,225,739.00	624,225,739.00	624,225,739.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		9,833,839.02	9,833,839.02	9,833,839.02	9,833,839.02
ยังไม่ได้จัดสรร		(699,985,110.76)	(643,472,377.00)	(698,680,650.70)	(655,823,140.62)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		649,095,302.26	705,608,036.02	650,399,762.32	693,257,272.40
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,905.96	2,829.06	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		649,098,208.22	705,610,865.08	650,399,762.32	693,257,272.40
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		667,751,639.10	734,404,455.61	661,529,561.39	705,996,277.34

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้				
รายได้จากการขาย	39,907,405.00	427,530,505.00	1,380,000.00	7,301,000.00
รายได้ค่าเช่าและบริการ	4,669,511.84	0.00	5,269,511.84	0.00
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	1,421,974.40	0.00	0.00	0.00
รายได้อื่น	7,058,420.67	12,174,713.88	17,137,186.50	6,877,452.29
รวมรายได้	53,057,311.91	439,705,218.88	23,786,698.34	14,178,452.29
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	34,587,714.09	385,886,797.01	1,152,130.60	6,198,286.44
ขาดทุน (โอนกลับ) จากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	(5,275,322.63)	28,873,492.84	(5,275,322.63)	28,873,492.84
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	4,970,222.05	0.00	4,959,722.05	0.00
ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	421,960.29	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	5,175,447.89	20,809,556.38	882,214.79	2,537,999.01
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	49,470,762.55	70,461,031.80	44,049,164.29	58,102,573.99
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	2,475,000.00	9,135,000.00	22,490,468.98	19,021,124.09
หนี้สงสัยจะสูญ	19,371,505.00	35,183,738.41	0.00	35,229,479.60
ต้นทุนทางการเงิน	53,641.28	4,434,910.42	53,641.28	542,742.50
รวมค่าใช้จ่าย	111,250,930.52	554,784,526.86	68,312,019.36	150,505,698.47
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(58,193,618.61)	(115,079,307.98)	(44,525,321.02)	(136,327,246.18)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.00	(4,498,790.66)	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	(58,193,618.61)	(119,578,098.64)	(44,525,321.02)	(136,327,246.18)
การดำเนินงานที่ยกเลิก				
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	13,386,230.32	0.00	0.00
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	1,680,848.35	0.00	1,667,810.94	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(56,512,770.26)	(106,191,868.32)	(42,857,510.08)	(136,327,246.18)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(56,512,733.76)	(119,578,420.77)	(42,857,510.08)	(136,327,246.18)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(36.50)	322.13	0.00	0.00
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	13,386,230.32	0.00	0.00
	<u>(56,512,770.26)</u>	<u>(106,191,868.32)</u>	<u>(42,857,510.08)</u>	<u>(136,327,246.18)</u>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(56,512,733.76)	(106,192,190.45)	(42,857,510.08)	(136,327,246.18)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(36.50)	322.13	0.00	0.00
	<u>(56,512,770.26)</u>	<u>(106,191,868.32)</u>	<u>(42,857,510.08)</u>	<u>(136,327,246.18)</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.079)	(0.182)	(0.060)	(0.208)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : หุ้น)	715,020,835	656,982,410	715,020,835	656,982,410
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	(0.074)	(0.175)	(0.056)	(0.200)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : หุ้น)	768,162,956	682,906,275	768,162,956	682,906,275

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันต์โชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของบริษัทใหญ่						รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		ส่วนที่เป็นของ บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร			
			สำรองตามกฎหมาย				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	585,496,058.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(522,145,825.54)	697,409,810.48	(1,640,252.46)	695,769,558.02
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :							
เพิ่มทุนระหว่างปี	21	129,524,777.00	0.00	0.00	129,524,777.00	0.00	129,524,777.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	(119,578,420.77)	322.13	(119,578,098.64)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	32.2	0.00	0.00	0.00	0.00	1,887.78	1,887.78
กำไร(ขาดทุน)ส่วนงานที่ยกเลิก		0.00	0.00	0.00	(1,748,130.69)	1,640,871.61	(107,259.08)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		715,020,835.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(643,472,377.00)	2,829.06	705,610,865.08
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :							
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	(56,512,733.76)	(36.50)	(56,512,770.26)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		0.00	0.00	0.00	0.00	113.40	113.40
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		715,020,835.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(699,985,110.76)	2,905.96	649,098,208.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัชชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		
			จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	585,496,058.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(519,495,894.44)	700,059,741.58
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี:					
เพิ่มทุนระหว่างปี	129,524,777.00	0.00	0.00	0.00	129,524,777.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	(136,327,246.18)	(136,327,246.18)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	715,020,835.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(655,823,140.62)	693,257,272.40
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี:					
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	(42,857,510.08)	(42,857,510.08)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	715,020,835.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(698,680,650.70)	650,399,762.32

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ
 (พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ
 (นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(58,193,618.61)	(115,186,567.06)	(44,525,321.02)	(136,327,246.18)
ขาดทุนจากการดำเนินงานส่วนงานที่ยกเลิก	0.00	107,259.08	0.00	0.00
รายการปรับปรุงเพื่อกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิ				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
หนี้สงสัยจะสูญ(โอนกลับ)	19,371,505.00	34,747,797.27	0.00	35,229,479.60
หนี้สงสัยจะสูญ(โอนกลับ)เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	0.00	0.00	(5,250.00)	0.00
ขาดทุน(โอนกลับ)จากการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาโครงการ	(5,275,322.63)	28,873,492.84	(5,275,322.63)	28,873,492.84
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	79,525.77	1,271,504.76	66,263.06	1,223,177.76
ขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุน-บริษัทย่อย	0.00	0.00	20,015,468.98	9,886,124.09
ขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุน-อื่น	2,475,000.00	9,135,000.00	2,475,000.00	9,135,000.00
สินทรัพย์ตัดบัญชี	2,273,035.49	1,158,930.42	1,493,946.24	0.00
หนี้สินตัดบัญชี	(923,597.81)	(7,814,011.59)	(120,915.00)	0.00
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,406,210.35	3,472,821.56	5,821,308.77	3,229,604.55
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	874,614.96	1,372,936.01	865,784.00	1,245,193.00
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	53,641.28	4,351,867.06	53,641.28	542,742.50
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	(9,405,154.28)	0.00
ดอกเบี้ยรับ	(3,954,497.84)	(5,322,884.73)	(4,141,317.88)	(5,089,152.32)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(22,676,902.23)	1,795,768.58	(3,868,532.82)	1,502,985.29
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	107,956.00	(342,026.19)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	33,572,023.70	362,793,045.42	466,859.84	(9,733,567.88)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.00	169,916.00	0.00	169,916.00
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(43,185,696.35)	0.00
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	147,655.00	1,208,335.00	101,655.00	5,535.00
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(3,282,952.10)	(20,295,738.37)	(352,291.00)	(9,603,053.19)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	(2,688,730.71)	(42,257,401.00)	118,831.79	(196,000.00)
จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีเกษียณอายุ	(140,626.00)	(249,460.00)	(140,626.00)	(34,000.00)
จ่ายดอกเบี้ย	(53,641.28)	(5,565,655.33)	(53,641.28)	(542,742.50)
จ่ายภาษีเงินได้	(872,903.82)	(4,364,941.47)	(188,709.15)	(155,061.91)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(32,809,581.48)	249,402,014.45	(79,676,062.45)	(70,979,599.54)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนชั่วคราว	100,250,000.00	(30,250,000.00)	100,000,000.00	(30,000,000.00)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	(36,329,900.16)	(29,499,800.00)	(38,000,000.00)
รับชำระเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	5,000,000.00	80,000,000.00
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	0.00	(85,000,000.00)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	0.00	100,000,000.00	0.00	100,000,000.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,873,532.31)	(1,032,712.50)	(20,814,677.21)	(856,806.50)
เงินสดจ่ายซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์	(74,154,005.61)	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	0.00	(44,512.00)	0.00	(44,512.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	9,112.14	4,674,766.36	4,205.61	4,674,766.36
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	0.00	0.00	9,405,154.28	0.00
ดอกเบี้ยรับ	4,139,429.34	5,742,473.78	4,289,027.78	5,486,138.63
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	28,371,003.56	42,760,115.48	68,383,910.46	36,259,586.49

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ
(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้น	(4,771,652.55)	(9,026,052.29)	0.00	0.00
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(312,178.72)	(4,798,272.69)	(312,178.72)	(4,798,272.69)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	0.00	(360,033,801.31)	0.00	(48,274,801.31)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	0.00	129,524,777.00	0.00	129,524,777.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(5,083,831.27)	(244,333,349.29)	(312,178.72)	76,451,703.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(9,522,409.19)	47,828,780.64	(11,604,330.71)	41,731,689.95
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	222,581,132.76	174,752,499.87	202,289,818.76	160,558,128.81
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	(147.75)	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	213,058,723.57	222,581,132.76	190,685,488.05	202,289,818.76

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ
(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

การจดทะเบียน : บริษัทฯ ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทะเบียนเลขที่ 0107548000587 เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2548

ที่ตั้งบริษัท สำนักงานใหญ่ : 405 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ประเภทธุรกิจ : พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2544 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้น รายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดังนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	
		2560	2559
บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด	หยุดประกอบกิจการ	99.99	99.99
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ริเริ่มและพัฒนาโครงการที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน	99.99	99.99
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	0.00

เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ ได้เข้าไปลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทย่อยเพิ่มอีกแห่งหนึ่งคือ บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยบริษัทได้นำสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยดังกล่าวมารวมในงบการเงินรวม ณ วันลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม ผลต่างระหว่างราคาจ่ายซื้อกับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิจำนวน 149,910.41 บาท ได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์โครงการ และนำผลการดำเนินงานมารวมตั้งแต่วันจ่ายซื้อ

2.2.1 ยอดคงค้างและรายการบัญชีระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อยได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว และยอด

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในบัญชีของบริษัทฯ ได้ตัดกับส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยในการจัดทำงบการเงินรวม

2.2.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีเหมือนกัน หรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

2.3 รายการบัญชีระหว่างกัน

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการบัญชีระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญได้ตัดออกในการทำงานงบการเงินรวมแล้ว

2.4 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินรวม และผลการดำเนินงานรวมของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทย่อยที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอน

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

2.6 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่ใช้ในระหว่างปี

ในระหว่างปี บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียบกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

2.7 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ในอนาคต

มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศที่เกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป ดังต่อไปนี้

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560)	เกษตรกรรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	การร่วมกิจการงาน
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	การวัดมูลค่ายุติธรรม

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560) ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
- ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560) การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560) รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560) การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560) การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560) สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560) ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560) การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560) ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560) เงินที่นำส่งรัฐ

บริษัทฯ ไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

3. นโยบายบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายสินค้า(อาคารชุดและบ้านพร้อมที่ดิน)เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญา และได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยกิจการไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมสินค้าที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งมูลค่าที่รับรู้รายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

3.1.2 รายได้จากกาให้เช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้รายได้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

3.1.3 รายได้จากกาให้บริการ

รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้นและเป็นไปตามสัญญาการให้บริการ

3.1.4 รายได้จากกาจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้ารับรู้รายได้เมื่อมีการจ่ายกระแสไฟฟ้า ซึ่งคำนวณตามอัตราที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

3.1.5 ดอกเบี่ยรับ

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.1.6 รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทที่มีสภาพคล่องสูง และพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอนเมื่อครบกำหนด ซึ่งมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

3.3 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย เงินฝากประจำที่ครบกำหนดไม่เกิน 1 ปี โดยแสดงตามมูลค่ายุติธรรม

3.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงิน และการวิเคราะห์อายุลูกหนี้คงค้าง รวมถึงแนวโน้มที่จะได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้โดยพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

3.5 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายโดยตรงกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งรวมทั้งดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งจะหักฉบับที่ดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

บริษัทฯ บันทึกต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

3.6 เงินลงทุน

3.6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะของบริษัท บันทึกบัญชีตามราคาทุน การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกเป็นค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อมีสิ่งบ่งชี้ถึงการด้อยค่า (ถ้ามี)

3.6.2 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เป็นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุน ปรับลดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี)

3.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งหมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง ซึ่งแสดงไว้ในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนได้รวมต้นทุนประมาณการเบื้องต้นสำหรับการรีดถอน การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ และกิจการจะทบทวนอายุการให้ประโยชน์มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชีค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราดังนี้

จำนวนปี

อาคารชุด

30

3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุน ซึ่งคำนวณจากราคาซื้อสินทรัพย์ทั้งที่เป็นเงินสดและจำนวนเทียบเท่าเงินสด ในการทำให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมที่จะใช้งานตามวัตถุประสงค์

อาคารและอุปกรณ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคิดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ โดยเส้นตรงตามช่วงอายุการใช้งานโดยพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญและมีอายุการใช้งานต่างกัน อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์มีดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(นายประทีป อนันตโชติ)

	<u>จำนวนปี</u>
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20
อุปกรณ์	5
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	3-5
ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และระบบติดต่อสื่อสาร	5
ยานพาหนะ	5
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	21

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษา รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

3.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบ โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุ การให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด มีดังนี้

	<u>จำนวนปี</u>
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3

3.10 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วย ที่ดิน ค่าถมที่ ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทฯ ได้แบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ และตามเกณฑ์ราคาขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่นภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บ้านที่กเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

3.11 การซื้อขายของสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินการซื้อขายของสินทรัพย์อย่างสม่ำเสมอ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการซื้อขาย บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ และบริษัทย่อยปรับปรุงลดมูลค่าของสินทรัพย์นั้นลดลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

3.12 สัญญาเช่า

การเช่าทรัพย์สิน ซึ่งพิจารณาว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดได้โอนกับผู้เช่าถือว่าสัญญาเช่าที่ดินและอุปกรณ์เป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกมูลค่าของสินทรัพย์เป็นรายจ่ายฝ่ายทุนตามมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะแบ่งเป็นส่วนของหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้จำนวนเงินที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดมีจำนวนคงที่ ค่าเช่าซึ่งต้องจ่ายตามภาระผูกพันหักกับค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน จะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์นั้น การเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของตกอยู่กับผู้ให้เช่า จะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน การชำระเงินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้ผู้ให้เช่า จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการยกเลิกสัญญา

3.13 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และผลประโยชน์พนักงาน

3.13.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

3.13.2 ผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ กำหนดหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งคำนวณโดยผู้เชี่ยวชาญตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

บริษัทฯ รับรู้หนี้สินดังกล่าวด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ในรายงาน ซึ่งปรับปรุงด้วยกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยและต้นทุนบริการในอดีต ผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.14 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญระหว่างปี

3.15 กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันสิ้นปีกับจำนวนหุ้นสามัญที่บริษัทต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่า (ใบสำคัญแสดงสิทธิ) ทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาที่สมมติว่าการแปลงหุ้นเกิดขึ้น ณ วันที่ ออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

ในการคำนวณจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นหากมีการใช้สิทธิ บริษัทฯ กำหนดว่าหากนำเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลืออยู่ดังกล่าวมาซื้อหุ้นสามัญกลับคืนในราคาตลาดถัวเฉลี่ยของงวดเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องออกเพิ่มแล้ว นำจำนวนหุ้นสามัญส่วนเพิ่มดังกล่าวมารวมกับหุ้นสามัญที่มีอยู่ ทั้งนี้ไม่มีการปรับปรุงใดๆ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

3.16 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

3.16.1 ภาษีเงินได้นิติบุคคลงวดปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

3.16.2 ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของผลต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานและจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทาง ภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับ รายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

3.17 บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะ เป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ยังหมายถึง บริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารคนสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและกำหนดทิศทางงานดำเนินงานของบริษัท

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

3.18 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในรายงานแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.19 ส่วนงานดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) และแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

3.20 ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้ประมาณการรายการบัญชีบางรายการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงิน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงในภายหลัง จึงแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่อาจมีความเสี่ยงต่อการปรับปรุงบัญชีในปีถัดไปต่อมูลค่าสินทรัพย์ยกไป ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินได้แก่ สำรองผลประโยชน์ของพนักงาน เป็นมูลค่าที่ประมาณการโดยผู้เชี่ยวชาญ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย และผู้บริหารให้การรับรองการประมาณการในเรื่องนี้ค่อนข้างมีความไม่แน่นอน อันเนื่องมาจากลักษณะของโครงการที่มีระยะเวลายาว (หมายเหตุ 3.13.2) การประมาณการในเรื่องอื่น ๆ ได้ถูกเปิดเผยในแต่ละส่วนที่เกี่ยวข้องของหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้

3.21 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่ายไว้ในงบการเงิน เมื่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือเป็นภาระผูกพันที่ค่อนข้างแน่นอนที่มีผลสืบเนื่องจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งอาจทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องชำระหรือชดใช้ตามภาระผูกพันนั้น และจำนวนที่ต้องชดใช้ดังกล่าวสามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก เมื่อมีปัจจัยสนับสนุนว่าจะได้รับคืนแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	50,774.00	54,505.00	32,933.00	45,738.00
เงินฝากกระแสรายวัน	60,213.11	446,307.71	10,060.00	10,000.00
เงินฝากออมทรัพย์	198,027,628.28	222,080,320.05	190,642,495.05	202,234,080.76
เงินฝากประจำ 3 เดือน	14,920,108.18	0.00	0.00	0.00
รวม	<u>213,058,723.57</u>	<u>222,581,132.76</u>	<u>190,685,488.05</u>	<u>202,289,818.76</u>

5. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินฝากประจำ 5 เดือน	0.00	100,250,000.00	0.00	100,000,000.00

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
6.1 ลูกหนี้การค้า	3,031,290.39	2,392,677.15	2,211,081.46	2,392,677.15
6.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9,343,807.54	4,306,748.76	5,610,645.98	3,050,686.06
รวม	<u>12,375,097.93</u>	<u>6,699,425.91</u>	<u>7,821,727.44</u>	<u>5,443,363.21</u>

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

6.1 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า	33,517,203.33	46,256,979.03	29,429,082.60	42,989,067.23
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(30,485,912.94)	(43,864,301.88)	(27,218,001.14)	(40,596,390.08)
ลูกหนี้การค้า	<u>3,031,290.39</u>	<u>2,392,677.15</u>	<u>2,211,081.46</u>	<u>2,392,677.15</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระโดยนับจากวันที่ครบกำหนดชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3,031,290.39	2,392,677.15	2,211,081.46	2,392,677.15
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือน	30,485,912.94	43,864,301.88	27,218,001.14	40,596,390.08
รวม	<u>33,517,203.33</u>	<u>46,256,979.03</u>	<u>29,429,082.60</u>	<u>42,989,067.23</u>

6.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	887,294.94	814,523.05	846,570.54	787,152.51
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	566,296.00	1,605,297.00	180,660.00	1,605,297.00
อื่น ๆ	7,890,216.60	1,886,928.71	4,583,415.44	658,236.55
รวม	<u>9,343,807.54</u>	<u>4,306,748.76</u>	<u>5,610,645.98</u>	<u>3,050,686.06</u>

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(นายประทีป อนันตโชติ)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ลูกหนี้การค้า	100,000.00	226,750.00
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	83,868.34	375,286.08
รวม	183,868.34	602,036.08
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(375,286.08)
รวม	183,868.34	226,750.00

8. เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
เงินให้กู้ยืม	39,350,000.00	44,350,000.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,757,667.82	1,785,520.56
รวม	41,107,667.82	46,135,520.56
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(41,107,667.82)	(41,112,917.82)
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	0.00	5,022,602.74

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีเงินให้กู้ยืมกับบริษัทย่อย 3 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

- แห่งที่ 1 เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 41.11 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยมีผลประกอบการขาดทุนและหยุดประกอบกิจการ บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนและหยุดคิดดอกเบี้ย
- แห่งที่ 2 เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 5.02 ล้านบาท และเป็นการกู้ยืม ในปี 2559 คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3-5 ต่อปี ในไตรมาส 1/2560 ได้รับชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยแล้วทั้งจำนวน

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

9. ลูกหนี้เงินมัดจำและเงินประกันโครงการ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
9.1 ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	46,000,000.00	46,000,000.00	46,000,000.00	46,000,000.00
9.2 เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ	35,000,000.00	35,000,000.00	35,000,000.00	35,000,000.00
9.3 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	19,000,000.00	0.00	0.00	0.00
รวม	100,000,000.00	81,000,000.00	81,000,000.00	81,000,000.00
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(100,000,000.00)	(81,000,000.00)	(81,000,000.00)	(81,000,000.00)
ลูกหนี้เงินมัดจำและ เงินประกันโครงการ	0.00	0.00	0.00	0.00

9.1 ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีลูกหนี้เงินมัดจำ จำนวน 46 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ที่เกิดจากการโอนสิทธิเงินมัดจำค่าที่ดินให้แก่บริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งครบกำหนดชำระในเดือนมิถุนายน 2558 บริษัทดังกล่าวไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด และได้มีการเจรจากับบริษัทฯ เพื่อขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการชำระคืน โดยจะผ่อนจ่ายเป็นงวดพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน จนถึงปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่ได้รับชำระในปี 2558 บริษัทฯ จึงได้บันทึกตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนและในปี 2559 ได้ฟ้องร้องดำเนินคดี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

9.2 เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ

เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 บริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับเจ้าของโครงการรายหนึ่งเพื่อศึกษาโครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า ที่จังหวัดเชียงใหม่ และเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินประกันสำหรับโครงการดังกล่าวจำนวน 35 ล้านบาท ซึ่งตามข้อตกลงหากบริษัทฯ ไม่ประสงค์จะร่วมลงทุน เจ้าของโครงการจะต้องคืนเงินประกันทั้งหมด ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมมีมติไม่ร่วมลงทุนในโครงการดังกล่าว และบริษัทฯ ได้ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกคืนเงินประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ จึงบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวน

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(นายประทีป อนันตโชติ)

9.3 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น

เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2560 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น และจ่ายเงินล่วงหน้าค่าเงินลงทุนให้แก่บุคคลภายนอก รายหนึ่ง จำนวน 19 ล้านบาท เพื่อลงทุนในหุ้นของบริษัทแห่งหนึ่งที่อยู่ระหว่างเจรจาเข้าลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์ (โซลาร์ฟาร์ม) ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 ภายใต้เงื่อนไข บริษัทฯ ดังกล่าว จะได้รับโอนกิจการจากเจ้าของโครงการเดิมภายในปี 2560 และเมื่อครบกำหนดตามเงื่อนไขบริษัทดังกล่าว ไม่ สามารถรับโอนกิจการจากเจ้าของโครงการเดิมได้ ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทใหญ่ มีมติให้ยกเลิกการเข้าลงทุนเนื่องจาก มีความล่าช้า การโอนกิจการไม่เป็นไปตามเงื่อนไข เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยได้ทำหนังสือแจ้งขอยกเลิกการลงทุน และเรียกเงินคืนทั้งจำนวน 19 ล้านบาท จนถึงปัจจุบัน บริษัทย่อยยังไม่ได้รับเงินคืน ปัจจุบันบริษัทย่อยอยู่ระหว่างดำเนินการตาม กฎหมาย และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้วทั้งจำนวน

10. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนค่าที่ดิน	81,718,890.61	151,938,667.61	54,279,791.61	118,279,791.61
ต้นทุนอาคารและอื่นๆ	143,949,531.88	205,338,505.43	24,092,009.94	58,595,596.63
รวม	225,668,422.49	357,277,173.04	78,371,801.55	176,875,388.24
หัก ค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	(13,846,304.99)	(33,123,775.82)	(13,846,304.99)	(33,123,775.82)
สุทธิ	211,822,117.50	324,153,397.22	64,525,496.56	143,751,612.42

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(นายประทีป อนันตโชติ)

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
คงเหลือ ณ วันต้นปี	324,153,397.22	162,891,537.38	143,751,612.42	162,891,537.38
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	536,968.77	22,685,812.09	206,549.14	15,523,914.82
เพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุนบริษัทย่อย	0.00	552,928,398.10	0.00	0.00
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(34,582,852.09)	(385,478,857.51)	(1,147,268.60)	(5,790,346.94)
ลดลงจากการโอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า	(97,562,867.23)	0.00	(97,562,867.23)	0.00
โอนกลับ (หัก) ค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	5,275,322.63	(28,873,492.84)	5,275,322.63	(28,873,492.84)
โอนค่าเผื่อจากการลดมูลค่าเป็น				
สินทรัพย์ให้เช่า	14,002,148.20	0.00	14,002,148.20	0.00
คงเหลือ ณ วันสิ้นปี	<u>211,822,117.50</u>	<u>324,153,397.22</u>	<u>64,525,496.56</u>	<u>143,751,612.42</u>

ตั้งแต่ไตรมาส 2/2560 บริษัทฯ ได้นำโครงการอาคารชุดบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน

97.56 ล้านบาท จากเดิม บริษัทฯ มีนโยบายที่จะขาย เปลี่ยนเป็นให้เช่าแทน ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้บันทึกโอนต้นทุนการพัฒนา

โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 91.16 ล้านบาท (ตามหมายเหตุ 14) และ

ทรัพย์สินเพื่อให้บริการจำนวน 6.83 ล้านบาท (ตามหมายเหตุ 15)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(นายประทีป อนันตโชติ)

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ตามรายละเอียด ดังนี้

	ทุนที่เรียกชำระแล้ว		สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	
	2560	2559	2560	2559
	พันบาท	พันบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท กรีน พลาสติก แอสเซท จำกัด	30,000.00	30,000.00	99.99	99.99
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	20,000.00	20,000.00	99.99	99.99
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	150,000.00	150,000.00	99.99	99.99
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	145,000.00	0.00	99.99	0.00

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		ราคาทุนสุทธิ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท กรีน พลาสติก แอสเซท จำกัด	29,999,960.00	29,999,960.00	(29,999,960.00)	(29,999,960.00)	0.00	0.00
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	34,999,960.00	19,999,960.00	(29,901,593.07)	(9,886,124.09)	5,098,366.93	10,113,835.91
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	160,000,000.00	160,000,000.00	0.00	0.00	160,000,000.00	160,000,000.00
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	14,499,800.00	0.00	0.00	0.00	14,499,800.00	0.00
รวม	<u>239,499,720.00</u>	<u>209,999,920.00</u>	<u>(59,901,553.07)</u>	<u>(39,886,084.09)</u>	<u>179,598,166.93</u>	<u>170,113,835.91</u>

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มอีกแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ซึ่งประกอบกิจการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ โดยการซื้อกิจการทั้งหมดของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 32.1

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 แห่ง เนื่องจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีผลประกอบการขาดทุนเกินทุนและหยุดประกอบกิจการชั่วคราว และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง มีผลประกอบการขาดทุนติดต่อกันหลายปี

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

12. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทอื่น ดังต่อไปนี้

	ทุนที่เรียกชำระแล้ว		สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	
	2560	2559	2560	2559
	พันบาท	พันบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท ภูเก็ตเพนนิงซูลา จำกัด	600,000.00	600,000.00	20.00	20.00
บริษัท ออรา คริม จำกัด	500,000.00	500,000.00	9.00	9.00
บริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด	0.00	17,800.00	0.00	89.00
				(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ราคาทุนเงินลงทุน :-				
บริษัท ภูเก็ตเพนนิงซูลา จำกัด	140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00
บริษัท ออรา คริม จำกัด	45,000,000.00	45,000,000.00	45,000,000.00	45,000,000.00
บริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด (ตามวิธีส่วนได้เสีย) ปิดกิจการ	0.00	0.00	0.00	17,800,000.00
รวม	185,000,000.00	185,000,000.00	185,000,000.00	202,800,000.00
หัก ค่าเผื่อการค้ำยค่า	(151,610,000.00)	(149,135,000.00)	(151,610,000.00)	(166,935,000.00)
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	33,390,000.00	35,865,000.00	33,390,000.00	35,865,000.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อย 1 แห่ง ได้จดทะเบียนเลิกกิจการ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 บริษัทฯจึงบันทึกโอนบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 17.80 ล้านบาท บันทึกเป็นเงินลงทุนระยะยาวในบริษัทอื่นรับรู้ตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงวิธีบันทึกเงินลงทุนดังกล่าว จำนวน 13.39 ล้านบาท แสดงเป็นกำไรจากส่วนงานที่ยกเลิกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

13. ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาขายคืนทรัพย์สิน ซึ่งเป็นระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง จำนวน 43.50 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้เคยซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2560 (ตามหมายเหตุ 15) เนื่องจากบริษัทดังกล่าวไม่สามารถชำระหนี้สินค่าทรัพย์สินภายในระยะเวลาที่กำหนด จึงได้ทำสัญญาประนีประนอมผ่อนชำระเป็นรายเดือนพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี โดยเงินต้นรวมดอกเบี้ยเดือนละไม่ต่ำกว่า 300,000 บาท

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
	และงบเฉพาะกิจการ
	<u>อาคารชุด</u>
ราคาทุน :-	
ณ ต้นปี 2559	0.00
ซื้อเพิ่ม	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	0.00
โอนเข้ามา	91,159,636.20
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u>91,159,636.20</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-	
ณ ต้นปี 2559	0.00
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	0.00
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,617,136.40)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u>(1,617,136.40)</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน :-	
ณ ต้นปี 2559	0.00
(เพิ่ม) ลด	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	0.00
(เพิ่ม) ลด	(14,002,148.20)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u>(14,002,148.20)</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u>75,540,351.60</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	<u>0.00</u>
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,617,136.40
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการ
(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายประทีป อนันตโชติ)

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

ที่ดิน	งบการเงินรวม								รวม
	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน	อุปกรณ์	ระบบไฟฟ้า ระบบติดต่อสื่อสาร และระบบปรับ	ระบบและอุปกรณ์ โครงการพลังงาน แสงอาทิตย์	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น		
ราคาทุน :-									
ณ ต้นปี 2559	12,000,000.00	28,000,000.00	4,988,495.80	8,467,981.57	443,386.50	0.00	9,258,000.00	0.00	63,157,863.87
ซื้อเพิ่ม	0.00	385,630.00	774,422.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,160,052.50
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	(144,758.60)	0.00	0.00	0.00	(6,560,000.00)	0.00	(6,704,758.60)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	12,000,000.00	28,385,630.00	5,618,159.70	8,467,981.57	443,386.50	0.00	2,698,000.00	0.00	57,613,157.77
ซื้อเพิ่ม	2,000,000.00	18,302,068.47	334,993.84	0.00	236,470.00	54,355,517.89	0.00	0.00	75,229,050.20
โอนเข้ามา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,877,090.65	6,877,090.65
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	(417,627.57)	(15,420.56)	0.00	0.00	0.00	0.00	(433,048.13)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	14,000,000.00	46,687,698.47	5,535,525.97	8,452,561.01	679,856.50	54,355,517.89	2,698,000.00	6,877,090.65	139,286,250.49
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-									
ณ ต้นปี 2559	0.00	(571,506.85)	(1,714,476.56)	(8,443,147.96)	(185,341.09)	0.00	(707,955.62)	0.00	(11,622,428.08)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(1,400,000.00)	(1,067,619.98)	(5,484.11)	(88,677.30)	0.00	(735,840.43)	0.00	(3,297,621.82)
โอนเข้ามา	0.00	0.00	(94,367.75)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(94,367.75)
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	68,833.34	0.00	0.00	0.00	689,654.14	0.00	758,487.48
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	0.00	(1,971,506.85)	(2,807,630.95)	(8,448,632.07)	(274,018.39)	0.00	(754,141.91)	0.00	(14,255,930.17)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(1,742,830.68)	(1,010,095.35)	(4,650.36)	(127,532.89)	(421,960.29)	(536,643.29)	(917,913.80)	(4,761,626.66)
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	330,840.37	13,569.42	0.00	0.00	0.00	0.00	344,409.79
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	0.00	(3,714,337.53)	(3,486,885.93)	(8,439,713.01)	(401,551.28)	(421,960.29)	(1,290,785.20)	(917,913.80)	(18,673,147.04)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	14,000,000.00	42,973,360.94	2,048,640.04	12,848.00	278,305.22	53,933,557.60	1,407,214.80	5,959,176.85	120,613,103.45
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	12,000,000.00	26,414,123.15	2,810,528.75	19,349.50	169,368.11	0.00	1,943,858.09	0.00	43,357,227.60
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ									
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560									4,761,626.66
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559									3,297,621.82

(ลงชื่อ) กรรมการ
(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายประทีป อนันตโชติ)

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน	อุปกรณ์	ระบบไฟฟ้าและ ระบบ	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	
ราคาทุน :-								
ณ ต้นปี 2559	12,000,000.00	28,000,000.00	4,508,593.10	8,427,791.01	443,386.50	9,258,000.00	0.00	62,637,770.61
ซื้อเพิ่ม	0.00	385,630.00	471,176.50	0.00	0.00	0.00	0.00	856,806.50
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	(33,656.60)	0.00	0.00	(6,560,000.00)	0.00	(6,593,656.60)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	12,000,000.00	28,385,630.00	4,946,113.00	8,427,791.01	443,386.50	2,698,000.00	0.00	56,900,920.51
ซื้อเพิ่ม	2,000,000.00	18,302,068.47	276,138.74	0.00	236,470.00	0.00	0.00	20,814,677.21
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,877,090.65	6,877,090.65
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	(300,421.49)	0.00	0.00	0.00	0.00	(300,421.49)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	14,000,000.00	46,687,698.47	4,921,830.25	8,427,791.01	679,856.50	2,698,000.00	6,877,090.65	84,292,266.88
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-								
ณ ต้นปี 2559	0.00	(571,506.85)	(1,486,217.51)	(8,427,714.01)	(185,341.09)	(707,955.62)	0.00	(11,378,735.08)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(1,400,000.00)	(922,829.46)	0.00	(88,677.30)	(735,840.43)	0.00	(3,147,347.19)
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	6,058.34	0.00	0.00	689,654.14	0.00	695,712.48
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	0.00	(1,971,506.85)	(2,402,988.63)	(8,427,714.01)	(274,018.39)	(754,141.91)	0.00	(13,830,369.79)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(1,742,830.68)	(851,804.42)	0.00	(127,532.89)	(536,643.29)	(917,913.80)	(4,176,725.08)
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	229,952.39	0.00	0.00	0.00	0.00	229,952.39
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	0.00	(3,714,337.53)	(3,024,840.66)	(8,427,714.01)	(401,551.28)	(1,290,785.20)	(917,913.80)	(17,777,142.48)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	14,000,000.00	42,973,360.94	1,896,989.59	77.00	278,305.22	1,407,214.80	5,959,176.85	66,515,124.40
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	12,000,000.00	26,414,123.15	2,543,124.37	77.00	169,368.11	1,943,858.09	0.00	43,070,550.72
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560								4,176,725.08
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559								3,147,347.19

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันต์โชติ)

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
	<u>โปรแกรมคอมพิวเตอร์</u>
ราคาทุน :	
ณ ต้นปี 2559	115,720,525.00
ซื้อเพิ่ม	44,512.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	115,765,037.00
ซื้อเพิ่ม	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u>115,765,037.00</u>
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :	
ณ ต้นปี 2559	(96,270,071.52)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(82,257.36)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(96,352,328.88)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(27,446.86)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u>(96,379,775.74)</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :	
ณ ต้นปี 2559	(19,364,614.54)
ซื้อเพิ่ม	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(19,364,614.54)
ซื้อเพิ่ม	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u>(19,364,614.54)</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u>20,646.72</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	<u>48,093.58</u>
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	27,446.86
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	82,257.36

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า	7,480.15	428,733.95	7,480.15	428,733.95
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3,622,427.91	3,118,170.97	1,019,360.30	506,550.92
เงินประกันผลงาน	5,950,332.58	6,712,997.76	5,118,477.50	5,912,215.00
อื่นๆ	3,077,002.80	2,541,011.83	2,539,401.97	2,189,511.05
รวม	<u>12,657,243.44</u>	<u>12,800,914.51</u>	<u>8,684,719.92</u>	<u>9,037,010.92</u>

18. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ยานพาหนะ	2,698,000.00	2,698,000.00
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,290,785.20)	(754,141.92)
ราคาตามบัญชี-สุทธิ	<u>1,407,214.80</u>	<u>1,943,858.08</u>
จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้นมีดังนี้		
		(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ภายใน 1 ปี	365,820.00	365,820.00
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 3 ปี	579,215.00	731,640.00
เกิน 3 ปีขึ้นไป	0.00	213,395.00
รวม	<u>945,035.00</u>	<u>1,310,855.00</u>
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าการเงิน	<u>(61,229.70)</u>	<u>(114,870.98)</u>
รวม	<u>883,805.30</u>	<u>1,195,984.02</u>

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	883,805.30	1,195,984.02
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(328,438.62)	(312,178.68)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>555,366.68</u>	<u>883,805.34</u>

19. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์พนักงานต้นปี	2,396,942.01	1,273,466.00	2,385,095.00	1,173,902.00
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	819,213.96	1,312,209.00	810,848.00	1,188,495.00
ต้นทุนดอกเบี้ย	55,401.00	60,727.01	54,936.00	56,698.00
บวก การเปลี่ยนแปลงประมาณการ ของนักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(1,680,848.35)	0.00	(1,667,810.94)	0.00
หัก ลดลงจากพนักงานลาออก	(140,626.00)	(249,460.00)	(140,626.00)	(34,000.00)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่บันทึก ไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน	<u>1,450,082.62</u>	<u>2,396,942.01</u>	<u>1,442,442.06</u>	<u>2,385,095.00</u>

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

ข้อสมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยประมาณการ รายการประเมินสรุปได้ดังนี้

	บริษัทใหญ่		บริษัทย่อย	
	2560	2559	2560	2559
อัตราคิดลด (ร้อยละต่อปี)	2.81	2.40	3.36	2.30
อัตราการตาย	ตารางมรณะไทยปี 2560 และ 2551			
อัตราการเพิ่มขึ้นเงินเดือน ปี 2560 และ 2559 (ร้อยละต่อปี)	3 และ 5			
อายุเกษียณ	60 ปี			
จำนวนพนักงาน (คน)	40	44	2	2

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้จะส่งผลต่อมูลค่าของเงินที่จ่ายคืน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
อัตราคิดลด				
(เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50)	(58,804.00)	(337,720.00)	(57,692.00)	(332,095.00)
(เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 0.50)	63,416.00	39,387.00	62,109.00	33,607.00
อัตราการขึ้นเงินเดือน				
(เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50)	0.00	47,070.00	0.00	39,791.00
(เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1)	130,248.00	0.00	127,484.00	0.00
(เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 0.50)	0.00	(45,486.00)	0.00	(38,354.00)
(เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 1)	(114,230.00)	0.00	(112,183.00)	0.00
อัตราการหมุนเวียน				
(เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50)	0.00	(51,978.00)	0.00	(43,911.00)
(เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 20)	(9,509.00)	0.00	(9,295.00)	0.00
(เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 0.50)	0.00	54,170.00	0.00	45,904.00
(เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 20)	9,602.00	0.00	9,383.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

20. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันอย่างมีสาระสำคัญ กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการกลุ่มเดียวกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัท ส่วนหนึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้นงบการเงินได้รวมผลของรายการดังกล่าว โดยใช้นโยบายกำหนดรายการที่เป็นปกติทางธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเช่นเดียวกับที่คิดกับลูกค้ารายอื่น

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อยและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทย่อยและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	บริษัทย่อยและกรรมการร่วมกัน

บริษัทฯ มีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

ลักษณะรายการค้า	นโยบายในการกำหนดราคา
รายได้ค่าเช่าและบริการ	ใช้ราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 3-5 ต่อปี
เงินปันผลรับ	หุ้นละ 62.70 บาท

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างบริษัทฯ กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ลูกหนี้การค้า		
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100,000.00	226,750.00
รวม	100,000.00	226,750.00
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		
บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด	0.00	375,286.08
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	5,000.00	0.00
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	13,794.00	0.00
รวม	18,794.00	375,286.08
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(375,286.08)
สุทธิ	18,794.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2560
บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	39,350,000.00	0.00	0.00	39,350,000.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,762,917.82	0.00	(5,250.00)	1,757,667.82
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	5,000,000.00	0.00	(5,000,000.00)	0.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	22,602.74	6,849.32	(29,452.06)	0.00
รวม	46,135,520.56	6,849.32	(5,034,702.06)	41,107,667.82
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืม				
ดอกเบี้ยค้างรับ	(41,112,917.82)	0.00	5,250.00	(41,107,667.82)
เงินให้กู้ยืม	5,022,602.74	6,849.32	(5,029,452.06)	0.00
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด				
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	43,500,000.00	0.00	(314,303.65)	43,185,696.35
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.00	350,770.69	(285,696.35)	65,074.34
รวม	43,500,000.00	350,770.69	(600,000.00)	43,250,770.69

รายได้และค่าใช้จ่ายกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีสาระสำคัญรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด		
รายได้-ค่าเช่า	240,000.00	240,000.00
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
รายได้-ค่าเช่า	240,000.00	80,000.00
รายได้-ค่าบริการ	1,775,700.93	1,121,495.32
ดอกเบี้ยรับ	6,849.32	1,162,191.78
เงินปันผลรับ	9,405,154.28	0.00
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด		
รายได้-ค่าเช่า	120,000.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ	350,770.69	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

21. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

ทุนเรือนหุ้น

ในปี 2559 มีผู้นำใบสำคัญแสดงสิทธิมาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 100,542,552 หุ้น โดยอัตราเดิมการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญเปลี่ยนเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิต่อหุ้น 1.28826 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท คิดเป็น 129.52 ล้านบาท โดยจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2559

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้เพื่อรองรับการเพิ่มทุนที่ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนไว้ในปี 2558 โดยมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิและยังไม่หมดอายุ คงเหลือ ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ		
ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4	165,974,332	165,974,332
รวม	165,974,332	165,974,332

ในปี 2560 ไม่มีการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ โดยมีรายละเอียดการครบกำหนด ดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4 สามารถใช้สิทธิได้โดย ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท โดยมีอายุ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 19 มิถุนายน 2558 ถึงวันที่ 19 มิถุนายน 2561

22. ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและขาดทุนต่อหุ้นปรับลด สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ขาดทุนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	(56,512,733.76)	(119,578,420.77)	(42,857,510.08)	(136,327,246.18)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	715,020,835	656,982,410	715,020,835	656,982,410
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.079)	(0.182)	(0.060)	(0.208)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ขาดทุนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ปรับลดซึ่งไม่แตกต่างจากขั้นพื้นฐาน)	(56,512,733.76)	(119,578,420.77)	(42,857,510.08)	(136,327,246.18)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	715,020,835	656,982,410	715,020,835	656,982,410
หุ้นที่เสมือนเพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	53,142,121.46	25,923,864.54	53,142,121.46	25,923,864.54
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	768,162,956.46	682,906,274.54	768,162,956.46	682,906,274.54
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด	(0.074)	(0.175)	(0.056)	(0.200)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

23. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับ และสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคือ กรรมการผู้จัดการของบริษัท

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้หลักจาก 3 ประเภทธุรกิจ โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามประเภทธุรกิจ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจโครงการอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายและบริการ	39.91	427.53	4.67	0.00	1.42	0.00	46.00	427.53
กำไรขั้นต้น	5.32	41.64	(0.30)	0.00	1.00	0.00	6.02	41.64
(ขาดทุน)โอนกลับจากการลดมูลค่าต้นทุนอสังหาริมทรัพย์							5.27	(28.87)
รายได้อื่น							7.06	12.17
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(5.18)	(20.81)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(49.47)	(70.46)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน							(2.48)	(9.14)
หนี้สงสัยจะสูญ							(19.37)	(35.18)
ต้นทุนทางการเงิน							(0.05)	(4.43)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							0.00	(4.50)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							<u>(58.20)</u>	<u>(119.58)</u>

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ธุรกิจโครงการอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายและบริการ	1.38	7.30	5.27	0.00	0.00	0.00	6.65	7.30
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	0.23	1.10	0.31	0.00	0.00	0.00	0.54	1.10
(ขาดทุน)โอนกลับจากการลดมูลค่าต้นทุนอสังหาริมทรัพย์							5.27	(28.87)
รายได้อื่น							17.14	6.88
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(0.88)	(2.54)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(44.05)	(58.10)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน							(22.49)	(19.02)
หนี้สงสัยจะสูญ							0.00	(35.23)
ต้นทุนทางการเงิน							(0.05)	(0.54)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							<u>(44.52)</u>	<u>(136.32)</u>

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต. สหัชชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ ได้แสดงสินทรัพย์จำแนกตามส่วนงาน แยกตามประเภทธุรกิจ โดยที่รายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจโครงการอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ถาวร	53.91	43.35	0.00	0.00	66.70	0.00	120.61	43.35
สินทรัพย์ถาวร-ให้เช่า	0.00	0.00	75.54	0.00	0.00	0.00	75.54	0.00
สินทรัพย์อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	471.60	691.05
สินทรัพย์รวม	53.91	43.35	75.54	0.00	66.70	0.00	667.75	734.40

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ธุรกิจโครงการอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ถาวร	47.52	43.07	0.00	0.00	19.00	0.00	66.52	43.07
สินทรัพย์ถาวร-ให้เช่า	0.00	0.00	75.54	0.00	0.00	0.00	75.54	0.00
สินทรัพย์อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	519.47	662.93
สินทรัพย์รวม	47.52	43.07	75.54	0.00	19.00	0.00	661.53	706.00

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต. สหัชชัย อินทรสุศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันต์โชติ)

24. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

บริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้าง สัญญาเช่าทรัพย์สินและบริการอื่น จำนวน 1.45 ล้านบาท และจำนวน 5.10 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้ซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์จากกลุ่มกิจการแห่งหนึ่งและซื้อหุ้นในบริษัทย่อยในกลุ่มเดียวกันที่ได้รับสิทธิ์จำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA 0065/2556 ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 ที่กฟภ.รับซื้อพลังงานไฟฟ้า 995 กิโลวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2581 ด้วยอัตราที่กำหนดไว้ตามปริมาณการผลิตซึ่งเป็นอัตรา 6.16 บาทต่อหน่วย

25. คดีความ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่างๆ ที่มีสาระสำคัญดังนี้

บริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีคดีฟ้องร้องจากอดีตพนักงาน 1 ราย และอดีตกรรมการผู้จัดการ เรียกร้องค่าเสียหายจากการเลิกจ้างไม่เป็นธรรมจำนวนเงินรวม 22.60 ล้านบาท และจำนวนเงินรวม 4.68 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินการเลิกจ้างตามกฎหมายแรงงานแล้วจึงได้ยื่นคัดค้านคำฟ้อง ปัจจุบันศาลแรงงานพิพากษาลดหย่อนค่าความเสียหายจำนวน 0.35 ล้านบาท อยู่ระหว่างการอุทธรณ์ ส่วนคดีที่อดีตกรรมการผู้จัดการฟ้องร้องอยู่ระหว่างการพิจารณาและสืบพยานโจทก์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ ได้ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากคู่สัญญาเพื่อเรียกคืนเงินประกันหมายเหตุ 9.2 และ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้ถูกคู่สัญญาดังกล่าวฟ้องกลับเรียกร้องค่าเสียหาย จำนวน 50 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ ถูกผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งฟ้องเรียกร้องเงินค่าหุ้นส่วนที่เหลือ จำนวน 5 ล้านบาท ที่บริษัทฯ หักไว้สำหรับการประกันความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการอาคารชุดที่บริษัทฯ ได้มาจากการซื้อหุ้นทั้งหมดในบริษัทย่อย ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ฟ้องแย้งกลับเพื่อเรียกค่าความเสียหายจากโจทก์ เป็นจำนวนเงิน 44.04 ล้านบาท ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องกับบริษัทแห่งหนึ่งให้จ่ายคืนค่าดำเนินการเป็นตัวแทนในการจัดหาศิลปินเกาหลีที่มีชื่อเสียงมาแสดงคอนเสิร์ต ซึ่งบริษัทย่อยได้ค่าใช้จ่ายในการจัดงานแล้ว และได้จ่ายเงินค่าดำเนินการเป็นตัวแทนไปแล้วบางส่วน จำนวน 1.90 ล้านบาท เนื่องจากเกิดเหตุการณ์ไม่สงบทางการเมืองจึงไม่สามารถจัดแสดงคอนเสิร์ตได้ โดยบริษัทตัวแทนดังกล่าวฟ้องแย้งว่า ไม่ได้ผิดสัญญาเนื่องจากได้ดำเนินการตามสัญญาครบถ้วน จึงไม่คืนเงิน พร้อมเรียกร้องค่าดำเนินการส่วนที่เหลืออีก 1.88 ล้านบาท โดยศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระ บริษัทย่อย จึงได้บันทึกตั้งค่าดำเนินการที่ต้องจ่ายเพิ่มทั้งจำนวน ปัจจุบัน บริษัทย่อยอยู่ระหว่างรอฟังคำพิพากษาศาลฎีกา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทย่อยแห่งที่ 2 ถูกผู้ทำสัญญาจะซื้อจะขายอาคารชุดหลายรายฟ้องดำเนินแพ่งและคดีคุ้มครองผู้บริโภคเกี่ยวกับการผิดเงื่อนไข ในการโอนกรรมสิทธิ์จากลูกหนี้ตามสัญญาจะซื้อจะขายอาคารชุดเรียกคืนเงินจองพร้อมดอกเบี้ย จำนวน 1.62 ล้านบาท โดยบริษัทย่อย ได้จ่ายเงินและถูกถอนฟ้องแล้ว จำนวนเงินรวม 0.97 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 0.65 ล้านบาท อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทย่อยแห่งที่ 3 มีคดีฟ้องร้องจากอดีตพนักงาน 1 ราย เรียกร้องค่าเสียหายจากการเลิกจ้างไม่เป็นธรรมจำนวนเงินรวม 10.53 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2561 ศาลได้พิจารณาจำหน่ายคดีเนื่องจากพนักงานดังกล่าวไม่มาตามหมายนัดของศาล

26. เครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เกิดจากลูกหนี้การค้าต่างประเทศ ที่ค้างชำระมานานแล้ว เนื่องจากรายการทางธุรกิจเป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ ซึ่งไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนอย่างไรก็ตาม ลูกหนี้การค้าดังกล่าวได้ตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

	ลูกหนี้การค้า		เจ้าหนี้การค้า	
	2560	2559	2560	2559
เยน	0.00	45,128,500.00	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการ
(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายประทีป อนันตโชติ)

27. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ที่สำคัญมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2560	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	36,353,731.07	4,300,554.12
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,406,210.35	5,821,308.77
หนี้สงสัยจะสูญ	19,371,505.00	0.00
(โอนกลับ)ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	(5,275,322.63)	(5,275,322.63)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	11,175,775.00	11,175,775.00
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	17,340,473.18	16,398,951.36
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,322,391.00	49,794.00

(หน่วย : บาท)

	2559	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	385,478,857.51	5,790,346.94
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,472,821.56	3,229,604.55
หนี้สงสัยจะสูญ	34,951,929.91	35,229,479.60
(โอนกลับ)ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	28,873,492.84	28,873,492.84
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	14,502,800.00	13,592,380.00
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	22,919,696.48	19,902,736.61
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	14,113,508.00	240,933.42

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

28. นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการ นี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้กับกรรมการของบริษัทฯตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ค่าตอบแทนกรรมการจำนวน 0.51 ล้านบาท ซึ่งได้จ่ายค่าตอบแทนกรรมการตั้งแต่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ปี 2560 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2560 มีมติให้งดการจ่าย และ สำหรับปี 2559 จำนวน 2.07 ล้านบาท

29. นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในการประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อันได้แก่ ผู้จัดการหรือดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายชื่อที่รายชื่อราย และให้หมายความรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

30. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัท และบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	0.03	0.04	0.02	0.02

31. สิทธิประโยชน์จากการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยได้รับสิทธิและประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ดังนี้

- บริษัทย่อยได้รับสิทธิและประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการส่งเสริมการลงทุน ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา ประเภท 7.1.1.2 กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้นขยะหรือเชื้อเพลิงจากขยะ ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2558 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

สิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรที่บริษัทย่อยจะได้รับมีดังนี้

- ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น กรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล กิจการจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น

32. การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

32.1 การจ่ายซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้ซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar PA Rooftop) ปริมาณไฟฟ้าสูงสุด 995 กิโลวัตต์ จากกลุ่มกิจการหนึ่งในราคารวมทั้งสิ้นจำนวน 73.20 ล้านบาท โดยการจ่ายซื้อที่ดินและอาคารจากกรรมการและกิจการในกลุ่มแห่งหนึ่ง จำนวนเงินรวม 19 ล้านบาท และซื้อสินทรัพย์ที่ใช้สำหรับกิจการพลังงานแสงอาทิตย์ อันประกอบด้วย แผงโซลาร์และระบบอุปกรณ์ต่างๆ จำนวนเงินรวม 54.21 ล้านบาท จากกิจการอีกแห่งหนึ่งในกลุ่มเดียวกันซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิการขายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค แต่เนื่องจากการซื้อสินทรัพย์ดังกล่าวไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าเกี่ยวกับการโอนสิทธิขายกระแสไฟฟ้า บริษัทฯ จึงได้ขายคืนแผงโซลาร์และระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ จำนวน 54.21 ล้านบาท ให้กับกิจการเดิมตามราคาทุนและได้จ่ายเงินเพื่อซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิมอีก จำนวน 948,398.13 บาท ทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นอัตราร้อยละ 99.99 และบริษัทย่อยได้ดำเนินกิจการพลังงานแสงอาทิตย์ต่อไปภายใต้การเช่าที่ดินและอาคารจากบริษัทฯ

รายละเอียดการได้มาของสินทรัพย์และการจ่ายซื้อกิจการมีดังนี้

สินทรัพย์ที่ได้มา	(หน่วย: บาท)
ที่ดิน	2,000,000.00
อาคาร	17,000,000.00
ระบบพลังงานแสงอาทิตย์และอุปกรณ์	54,205,607.48
รวมมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	73,205,607.48
สินทรัพย์อื่นๆ-สุทธิ	798,487.72
รวมมูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา	74,004,095.20
เงินจ่ายซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์	74,154,005.61
เงินจ่ายซื้อที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาบางส่วนเข้าต้นทุนระบบพลังงานแสงอาทิตย์	149,910.41
เงินจ่ายซื้อกิจการประกอบด้วย:	
จ่ายซื้อสินทรัพย์	73,205,607.48
จ่ายซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม	948,398.13
รวมเงินจ่ายซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์ทั้งสิ้น	74,154,005.61

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

32.2 การลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อย

วันที่ 14 มกราคม 2559 บริษัทฯ ได้ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือ บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยถือเป็นการซื้อสินทรัพย์ไม่ใช่ซื้อธุรกิจ เนื่องจากการซื้อดังกล่าวไม่ได้ก่อให้เกิดเป็นธุรกิจ ดังนั้นในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยเข้ามารวมตั้งแต่วันที่ซื้อ โดยบันทึกทรัพย์สินและหนี้สินที่ระบุได้ที่ได้มาแต่ละรายการจากการซื้อเงินลงทุนของบริษัทย่อยดังกล่าว ด้วยมูลค่าตามบัญชีที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นส่วนเกินของราคาเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุนจำนวน 18.42 ล้านบาท จะเป็นส่วนเข้าโครงการอสังหาริมทรัพย์ในงบการเงินรวม ซึ่งมีรายละเอียดของกระแสเงินสดจ่ายซื้อสุทธิ ดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	<u>งบการเงินรวม</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6,670,099.84
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	263,500.58
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	534,510,834.21
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	127,340.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,741,023.54
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(20,125,352.18)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(14,027,918.10)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	(55,816,204.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	<u>(311,759,000.00)</u>
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิก่อนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	141,584,323.89
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	<u>(1,887.78)</u>
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ	141,582,436.11
ส่วนเกินจากราคาซื้อสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีเป็นส่วนเข้าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	18,417,563.89
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่มีอยู่ในบริษัทย่อย ณ วันซื้อกิจการ	(6,670,099.84)
หัก เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นที่จ่ายไปในปี 58	<u>(117,000,000.00)</u>
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ของบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่มีอยู่เดิมในบริษัทย่อย	<u><u>36,329,900.16</u></u>

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

32.3 รายการที่ไม่เป็นตัวเงินที่มีสาระสำคัญ

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีเจ้าหนี้เงินประกันที่เพิ่มขึ้นจำนวน 5 ล้านบาท เกิดจากการหักค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากผู้ขายเงินลงทุนดังกล่าว เพื่อประกันความเรียบร้อยของโครงการอาคารชุดที่เป็นของบริษัทย่อยให้พร้อมโอนให้แก่ลูกค้า

33. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

(ลงชื่อ) กรรมการ

(พล.ต.ต.สหัสชัย อินทรสุขศรี)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)